



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
10-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (11) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 17 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات.

إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة (تتمة)

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
مراقب حسابات - ترخيص رقم (70) فئة (أ)
عضو في باركر راسل - المحاسبون المتحدون

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد
مرخص تحت رقم (٧٠) فئة أ

الكويت في : 7 نوفمبر 2022



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2021
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	-	139	388
استثمارات عقارية	12,913,332	12,568,838	2,506,082
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,806,838	2,897,394	2,105,251
	17,720,170	15,466,371	4,611,721
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	3,950,750	3,950,750	3,967,750
مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	314,353	299,971	31,609
النقد والنقد المعادل	265,258	247,184	227,186
	4,530,361	4,497,905	4,226,545
موجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	1,958,034
	4,530,361	4,497,905	6,184,579
	22,250,531	19,964,276	10,796,300
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	17,627,690	17,627,690	17,627,690
احتياطي إجباري	139,253	139,253	139,253
احتياطي إعادة تقييم استثمارات	3,043,914	1,134,570	342,485
احتياطي ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية	(717,501)	(1,001,516)	(559,997)
خسائر مترجمة	(1,509,211)	(1,530,168)	(2,622,718)
	18,584,145	16,369,829	14,926,713
مبالغ مرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	(7,751,281)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	18,584,145	16,369,829	7,175,432
حقوق الجهات غير المسيطرة	3,279,571	3,166,488	484,408
إجمالي حقوق الملكية	21,863,716	19,536,317	7,659,840
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14,881	13,713	13,321
	14,881	13,713	13,321
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	371,934	414,246	-
	371,934	414,246	364,473
مطلوبات مرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	-	-	2,758,666
	371,934	414,246	3,123,139
	386,815	427,959	3,136,460
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	22,250,531	19,964,276	10,796,300

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فهد عبد الرحمن المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
				الأنشطة المستمرة:
				الإيرادات
154,526	158,837	39,466	53,113	صافي إيرادات عقارات
-	12,500	-	12,500	توزيعات أرباح من استثمارات مالية بالقيمة
1,187	1,741	438	753	العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
368	667	125	347	أرباح فروق عملات أجنبية
156,081	173,745	40,029	66,713	إيرادات أخرى
				إجمالي الإيرادات
				المصروفات والأعباء الأخرى
61,825	34,425	16,948	7,738	تكاليف موظفين
71,864	76,901	15,538	24,472	مصرفات إدارية وعمومية
133,689	111,326	32,489	32,210	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
22,392	62,419	7,543	34,503	صافي ربح الفترة من الأنشطة المستمرة
				الأنشطة الغير مستمرة:
				صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير
(91,814)	-	(9,183)	-	مستمرة
(69,422)	62,419	(1,640)	34,503	صافي ربح / (خسارة) الفترة قبل
-	605	-	590	الاستقطاعات
-	117	-	111	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(69,422)	61,697	(1,640)	33,802	الزكاة
				صافي ربح / (خسارة) الفترة
				يتم توزيعه كما يلي:
(1,355)	20,957	(670)	21,166	مساهمي الشركة الأم
(70,159)	-	(7,214)	-	ربح / (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
(71,514)	20,957	(7,884)	21,166	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
				ربح / (خسارة) الفترة المتاحة لمساهمي
				الشركة الأم
				حقوق الجهات غير المسيطرة
23,747	40,740	8,213	12,636	ربح الفترة من الأنشطة المستمرة
(21,655)	-	(1,969)	-	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
2,092	40,740	6,244	12,636	ربح الفترة المتاحة للجهات غير المسيطرة
(69,422)	61,697	(1,640)	33,802	
				ربحية / (خسارة) السهم من الأنشطة
(0.008)	0.119	(0.004)	0.12	المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
				(فلس)
				ربحية / (خسارة) السهم من الأنشطة
(0.41)	0.119	(0.04)	0.12	المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي
				الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المحاسبون المتحدون



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح / (خسارة) الفترة
2021	2022	2021	2022	
(69,422)	61,697	(1,640)	33,802	
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
(3,247,667)	356,358	(2,254)	175,198	
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
				التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة
				بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(902,381)	1,909,344	108,476	437,455	
(4,150,048)	2,265,702	106,222	612,653	
(4,219,470)	2,327,399	104,582	646,455	
				إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
(2,992,188)	2,214,316	101,096	598,822	
(1,227,282)	113,083	3,486	47,633	
(4,219,470)	2,327,399	104,582	646,455	
				يوزع كما يلي:
				مساهمي الشركة الأم
				حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المساهمون المتحدون

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للتقسمة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

حقوق الملكية المتبعة لمساهمي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	مبلغ مرتبطة بموجودات محتلفة بها بغرض البيع	الإجمالي	خسائر مترجمة	احتياطي ترجمة	احتياطي اعلادة	احتياطي إيجاري	رأس المال
11,879,310	1,711,690	10,167,620	-	10,167,620	(2,551,204)	(6,297,985)	1,244,866	139,253	17,627,690
(69,422)	2,092	(71,514)	-	(71,514)	(71,514)	-	-	-	-
(4,150,048)	(1,229,374)	(2,920,674)	-	(2,920,674)	-	(2,018,293)	(902,381)	-	-
-	-	-	(7,751,281)	7,751,281	-	7,751,281	-	-	-
7,659,840	484,408	7,175,432	(7,751,281)	14,926,713	(2,622,718)	(559,997)	342,485	139,253	17,627,690
19,536,317	3,166,488	16,369,829	-	16,369,829	(1,530,168)	(1,001,516)	1,134,570	139,253	17,627,690
61,697	40,740	20,957	-	20,957	20,957	-	-	-	-
2,265,702	72,343	2,193,359	-	2,193,359	-	284,015	1,909,344	-	-
21,863,716	3,279,571	18,584,145	-	18,584,145	(1,509,211)	(717,501)	3,043,914	139,253	17,627,690

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الخاضعون للتدقيق



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	
(69,422)	61,697	الأنشطة التشغيلية:
		صافي ربح/ (خسارة) الفترة
		تسويات:
		توزيعات أرباح من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
	(12,500)	الأخر
1,013	139	استهلاك
(368)	(667)	إيرادات فوائد
1,168	1,168	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(67,609)	49,837	خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
5,748	(14,382)	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
91,705	(28,076)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(1,424)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع
28,420	7,379	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية:
-	12,500	توزيعات أرباح مستلمة
368	667	إيرادات فوائد مستلمة
368	13,167	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
(3,295)	(2,472)	توزيعات أرباح مدفوعة
(3,295)	(2,472)	صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التمويلية
25,493	18,074	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
526,484	247,184	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
551,977	265,258	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

المحاسبون المتحدون



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقرضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات إختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (11) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 7 نوفمبر 2022 .

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري للفترة السنوية كما في 1 يناير 2022، والتي ليس لها تأثير على السياسات المحاسبية، المركز المالي أو أداء المجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأية معايير، تفسيرات، أو تعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض والمقرض مثبلة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

لا يوجد تعديل مماثل لمقترح لمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم توجد تعديلات جوهرية على الأدوات المالية لدى المجموعة خلال الفترة.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقرير المالية التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2022 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:		
أسهم أجنبية مسعرة	الأول	1,234,345	2,007,742	3,965,015
أسهم محلية غير مسعرة	الثاني	222,717	241,405	193,476
أسهم أجنبية غير مسعرة	الثالث	554,237	554,295	554,395
أسهم أجنبية غير مسعرة	الثالث	93,952	93,952	93,952
التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3				

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	
651,939	651,939	648,247	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(3,750)	(3,692)	100	التغير في القيمة العادلة
648,189	648,247	648,347	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	
8,174,406	8,174,406	12,568,838	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
9,390	9,390	-	إضافات
-	(3,690,842)	-	استثمارات عقارية في شركات تابعة كما في تاريخ الاستبعاد
-	12,093,258	-	استثمارات عقارية تم اقتنائها من الشركات التابعة كما في تاريخ الاستبعاد
(4,104,137)	(4,017,374)	344,494	فروقات ترجمة بيانات مالية
(1,573,577)	-	-	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
2,506,082	12,568,838	12,913,332	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.1 تقع الاستثمارات العقارية في الجمهورية العربية السورية.

4.2 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2021 (المستوى 2).



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	
1,234,345	2,007,742	3,965,015	اسهم أجنبية مسعرة
222,717	241,405	193,476	اسهم محلية غير مسعرة
648,189	648,247	648,347	اسهم أجنبية غير مسعرة
2,105,251	2,897,394	4,806,838	

- 5.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.
- 5.2 إن الاستثمارات في أدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المترجمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.

6. النقد والنقد المعادل			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	
173,018	192,898	210,401	نقد لدى البنوك
54,168	54,286	54,857	ودائع لدى البنوك
227,186	247,184	265,258	
227,186	247,184	265,258	إجمالي النقد والنقد المعادل
324,791	-	-	النقد والنقد المعادل المعروض ضمن موجودات محتفظ بها بغرض البيع
551,977	247,184	265,258	

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 2.25% كما في 30 سبتمبر 2022 (0.87% كما في 31 ديسمبر 2021 و--- 0.875% كما في 30 سبتمبر 2021).

7. موجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع
- خلال الفترة السابقة، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على العرض المقدم من أحد المساهمين في شركة الفحاء الجديدة المساهمة وذلك للاستحواذ على كامل حصة المجموعة البالغة 75.1% مقابل الحصول على أصول عقارية. بناءً على ذلك تم تصنيف استثمارات المجموعة في الشركة التابعة كموجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع تم معالجة الموجودات والتزامات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية "5".

فيما يلي بيان بصافي بالموجودات المحتفظ بها بغرض البيع والتزامات المرتبطة بها:

30 سبتمبر 2021	
94,153	ممتلكات ومعدات
1,573,577	استثمارات عقارية بالصافي
13,856	عقارات بغرض المتاجرة
4,299	مدنيون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
324,791	النقد والنقد المعادل
(52,642)	يخصم: مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل
1,958,034	إجمالي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
(17,804)	قرض طويل الأجل
(2,721,094)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(19,768)	قرض لأجل (متداول)
(2,758,666)	إجمالي الالتزامات المرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
1,245,709	يخصم: حقوق الجهات غير المسيطرة (رصيد مدين)
445,077	صافي قيمة موجودات الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع بعد استبعاد الأرصدة المتبادلة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فيما يلي بيان بصافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة حتى تاريخ الاستبعاد:
2021	2022	2021	2022	
(9,861)	-	(1,556)	-	تكاليف موظفين
(47,587)	-	(10,957)	-	مصروفات إدارية وعمومية
(34,366)	-	3,330	-	خسائر فروق عملات أجنبية
(91,814)	-	(9,183)	-	صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة

8. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022	دائنون تجاريون توزيعات أرباح مستحقة ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة أرصدة دائنة أخرى
330,156	346,493	340,566	
28,455	26,535	24,063	
-	26,492	640	
-	10,597	256	
5,862	4,129	6,409	
364,473	414,246	371,934	

9. خسارة السهم

تم احتساب خسارة السهم على أساس صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الأنشطة المستمرة ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2021	2022	2021	2022	
(1,355)	20,957	(670)	21,166	
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	
(0.008)	0.119	(0.004)	0.12	

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الأنشطة غير المستمرة خسارة الفترة من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة خسارة السهم من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس) ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2021	2022	2021	2022	
(70,159)	-	(7,214)	-	
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	
(0.40)	-	(0.04)	-	
(0.41)	0.119	(0.04)	0.12	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة			
تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:			
المعاملات مزايا الإدارة العليا		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2022	2021	2022	2021
4,950	9,125	24,750	38,675
الأرصدة مزايا الإدارة العليا		30 سبتمبر 2022	
2022	2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
3,842	-	-	21,333
-	-	-	845,376

دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

11. الشركات التابعة			
هيكل المجموعة			
تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:			
اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)	النشاط
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021	البلد
الشركة الكويتية السورية العقارية	ذ.م.م	100	عقارات
الشركة السورية الكويتية المحدودة	ذ.م.م	100	تجارة وخدمات
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.9	سياحية
- شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	قابضة
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة	مساهمة	-	عقارات
- شركة حدائق الناصر السورية	مساهمة	97.9	تجارة عامة
- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري	أوف شور	-	تجارة وخدمات
-	شور	-	سياحية

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 سبتمبر 2022.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,305,992 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 (16,996,389 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021، 8,622,001 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2021) كما بلغت أرباحها 107,271 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (43,932 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021).

12. القطاعات التشغيلية	
قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية.	
فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:	
- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالمتاجرة في الأوراق المالية والاستثمار. - العقارات: يتضمن المتاجرة في العقارات وتطويرها وإدارتها.	



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
156,081	156,066	15	إيرادات القطاع
(133,689)	(14,920)	(118,769)	مصرفات القطاع
22,392	141,146	(118,754)	الإجمالي
(91,814)			خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(69,422)			خسارة الفترة
10,796,300	8,622,001	2,174,299	موجودات القطاع
3,136,460	2,746,952	389,508	مطلوبات القطاع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022			
الإجمالي	العقارات	الاستثمار	
173,745	161,122	12,623	إيرادات القطاع
(112,048)	(13,111)	(98,937)	مصرفات القطاع
61,697	148,011	(86,314)	نتائج القطاع
22,250,531	17,336,338	4,914,193	موجودات القطاع
386,815	18,153	368,662	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 سبتمبر 2021				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
10,796,300	266,659	6,001,106	4,528,535	الموجودات
3,136,460	1,699,673	1,059,863	376,924	المطلوبات
31 ديسمبر 2021 (مدققة)				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
19,964,276	-	15,421,425	4,542,851	الموجودات
427,959	-	13,044	414,915	المطلوبات
30 سبتمبر 2022				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
22,250,531	-	17,713,385	4,537,146	الموجودات
386,815	-	13,533	373,282	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 17.7 مليون دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 بما يمثل 78% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (15.4 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2021 بما يمثل 77% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. ارتباطات رأسمالية

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2022
386,997	-	-

ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

14. الجمعية العمومية
بتاريخ 9 يونيو 2022، اعتمدت الجمعية العمومية للشركة الأم البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وكذلك تم الموافقة على عدم توزيع أرباح للمساهمين وعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
15. أثر كوفيد 19
تتعاوى المجموعة تدريجياً من آثار جائحة كوفيد-19. تشهد بيئة عمل المجموعة انتعاشاً معتدلاً وتظهر علامات الانتعاش الاقتصادي في المنطقة والعالم. إذ قللت معدلات التطعيم المرتفعة وإجراءات التباعد الاجتماعي الصارمة بشكل كبير من تأثير أحدث طفرات الفيروس.

المحاسبون المتحدون